

EURO-KAT KREDITNA UNIJA - u stečaju
Ulica grada Mainza 24, Zagreb, OIB:84366072257
žiro-račun:HR4423900011101513328
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /SO/26.

Vaš znak:

Datum: 26.01.2026.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

St-2281/2024

Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika – poslovni prostor u Slavenskom Brodu

Uvodno se navodi sljedeće:

Skupština vjerovnika je na ročištu održanom dana 08. svibnja 2025. godine donijela Odluku da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima nije zasnovano razlučno pravo, prodaju uz odgovarajuću primjenu čl. 247. Stečajnog zakona, putem FINA-e.

Također je odlučeno da se prodaja započne po **UTVRĐENOJ VRIJEDNOSTI** po procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

S obzirom da su nekretnine procjenjene, stekli su se uvjeti za početak prodaje nekretnina.

- I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Slavenskom Brodu zk.ul. 22080, k.o. Slavenski Brod, zk.č. 3255/2, Suvlasnički dio: 1/80 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), poslovni prostor br. 20K, na prvom katu koji se sastoji od poslovnog prostora sa 20,97 m² i sanitarnog čvora sa 2,02 m², ukupne površine 22,99 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva 10. suvlasničkog dijela.
- II. Nekretnina je procijenjena od strane ING EKSPERT d.o.o., Škrlečeva 39, Zagreb, po Željku Žarko stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, **na iznos od 26.900,00 eura.**

Privitak: Procjena ING EKSPERT d.o.o., Škrleževa 39, Zagreb, po Željku
Žarko stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu
nekretnina

III. Nastavno naprijed navedenom predlaže se:

- Donijeti Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
- Utvrđiti vrijednost nekretnina po procjeni vještaka u iznosu od 26.900,00 eura, sukladno Odluci Skupštine vjerovnika.
- Donijeti Zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku kojim će odrediti:
Način i uvjete prodaje predmetne nekretnine sukladno zakonu te Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku.
- **Porezni tretman:**
 - kod prodaje se obračunava porez na promet nekretnina.

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev

Privici: - Izvadak iz zemljišnih knjiga zk. ul. 22080, k.o. Slavonski Brod,
zk.č. 3255/2

- Procjena ING EKSPERT d.o.o., Škrleževa 39, Zagreb